



Бо фармони директори КВД
«Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
№166 аз 06 юни с. 2019
тасдиқ карда шудааст

ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

Корхонаи воҳиди давлатии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
дар ноҳияи (шаҳри) _____

ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

Барои _____
(номгӯи бинои маъмурӣ, табобатӣ, маишӣ-хизматрасонӣ ва ғайра)

Суроға	

Фонд	
------	--

Рақами инвентарӣ	
Рақами инвентарии электронӣ	
Рақами нархнома (ҳисоб)	

Рақами кадастрӣ	
-----------------	--

Барӯйхатгирии асосӣ гузаронида шуд «_____» _____ с. 20 __

Тағйироти чорӣ гузаронида шуд «_____» _____ с. 20 __

«_____» _____ с. 20 __

1. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ СОҲИБҲУҚУҚОН

Сана	Литер	Соҳибҳуқуқ (шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянқунанда ва (ё) тасдиққунандаи ҳуқуқ	Моликияти умумӣ ё ҳиссаӣ

2. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ ИСТИФОДАБАРАНДАГОН

Сана	Литер	Истифодабаранда (шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуҷҷатҳои пешниҳодшуда

3. ШАРОИТҲОИ МАИШӢ

Литер	Қувваи барқ	Оби гарм	Оби нушоқӣ	Канализатсия (Ташноб)	Газтаъминкунӣ	Товаи газӣ	Товаи барқӣ	Нуқтаи партовгоҳ	Намудҳои гармидиҳӣ				Дигар намудҳои шароитҳои маишӣ	
									Марказиқунони-дашуда	Печӣ (Аловӣ)	Асбобҳои гармидиҳӣ инфиродӣ	Дигар намудҳои гармидиҳӣ		

4. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

1	Рақами кадастри қитъаи замин	
2	Масоҳати умумии қитъаи замин аз рӯи ҳуҷҷати ҳуқуқмуайянқунанда, (м ²)	
3	Масоҳати зери сохтмон (м ²), аз ҷумла:	
	- зери сохтмони асосӣ	
	- зери сохтмони ёрирасон	
	- зери сохтмони нотаҷом	
4	Масоҳати умумии қитъаи замини бе сохтмон (м ²), аз ҷумла:	
	- зери ниҳолҳо	
	- роҳравҳо	
	- сабззор, гулзор	
	- холимонда	
	- ғайраҳо	

5. РҲҲАТІ ҲУҶАТҲО ДАР ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

№ б/б	Номгӯи ҳуҷатҳо	Санаи тартибдиҳӣ	Миқёси нақшаҳо	Шумораи варакҳо	Эзоҳ
1	Маълумоти умумӣ дар бораи _____				
2	Маълумоти умумӣ дар бораи биноҳои ғирасон				
3	Нақшаи қитъаи замин				
4	Нақшаи ошёнавӣ				
5	Тавзеҳи истифодабарии _____				
6	Абриси нақшаи қитъаи замин				
7	Абриси нақшаи ошёнавӣ				
8	Санади санчиши тавсифи _____				
9	Санади санчиши тавсифи биноҳои ғирасон				
10	Санади санчиши тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо				
11	Санади санчиши фарсоиши воқеии _____				
12	Маълумот дар бораи арзиши _____				
13	Тавсифи _____				
14	Дигар маводҳо				
Ҳамагӣ					
Ҳамагӣ (бо варакҳои иловашуда)					
Ҳамагӣ (бо варакҳои иловашуда)					

Мудири бойгонӣ “ _____ ” _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

“ _____ ” _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

“ _____ ” _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Рӯйхати мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад

6. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ _____

(номгӯи бинои маъмурӣ, табобатӣ, маишӣ-хизматрасонӣ ва ғайра)

1	Суроғаи ҷойгиршавӣ	
2	Литер	
3	Таъиноти мақсаднок	
4	Рақами кадастрӣ	
5	Соли ба истифода додан	
6	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	
7	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	
8	Шумораи хучраҳои маъмурӣ, табобатӣ, маишӣ-хизматрасонӣ ва монанди инҳо	
9	Соли гузаронидани таъмири асосӣ ё азнавсозӣ (реконструкция)	
10	Масоҳати умумӣ (м ² , аз ҷумла:	
	- масоҳати умумии биноҳои асосӣ	
	- масоҳати умумии биноҳои ёрирасон	
11	Масоҳати зери сохтмон (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати зери сохтмони бинои асосӣ	
	- масоҳати зери сохтмони бинои ёрирасон	
	- масоҳати зери сохтмони нотаҷом	
12	Масоҳати ғоиданок (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати _____ (м ²)	
	- дигар намуди масоҳатҳо (м ²)	
	- масоҳати ёрирасон (м ²)	
	- масоҳати полкона, пешайвон (лоджия), айвон (веранда), таххона ва ғайра (м ²)	
13	Масоҳати деворҳои асосӣ	
14	Масоҳати деворҳои ёрирасон	
15	Тахкурсии	
16	Бом	
17	Нуқтаи партовгоҳ	
18	Шумораи даромадгоҳҳо	
19	Лифт	
20	Фарсудаҷавӣ (%)	
21	Дигар маълумотҳо	

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Дар мавриди мавҷуд будани якчанд бинои асосӣ маълумоти умумӣ барои ҳар як бинои асосӣ алоҳида тартиб дода мешавад.

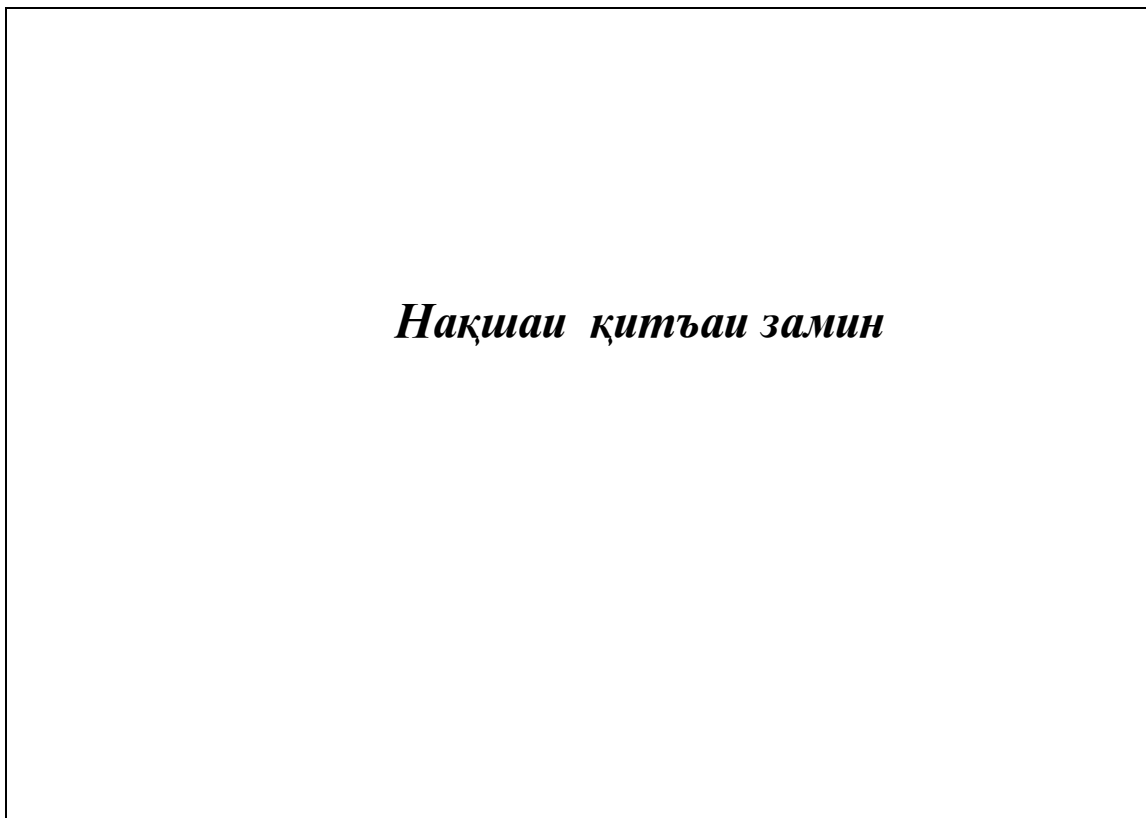
7. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ БИНОҲОИ ЁРИРАСОН

Литер	Номгуи биноҳои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба истифода долан	Таҳкурсай	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушиши байни ошёнаҳо	Гармидиҳӣ	Оби нушоки	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Нақшаи қитъаи замин	
Шаҳри (ноҳияи)	_____
Деҳоти	_____
Деҳаи	_____
Кӯчаи	_____
Микёс	_____



Нақшаи қитъаи замин

КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар шаҳри (ноҳияи)		

Масоҳати зери сохтмон, аз чула: (м²)		Рохбар: _____
- зери сохтмони асосӣ		Тафтиш кард _____
- зери сохтмони ёррасон		
- зери сохтмони нотамом		Ичро кард _____
Масоҳати бесохтмон (м²)		_____
Ҳамагӣ, масоҳати қитъаи замин (м²)		«_____» _____ 20__ с

Нақшаи ошёнавӣ

Литер _____
Шаҳри (Ноҳияи) _____
Деҳоти _____
Деҳаи _____
Кӯчаи _____
Ошёнаи ҷойгиршавӣ _____
Миқёс _____

Нақшаи ошёнавӣ

ҚДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар ш. (н) _____				
Масоҳати фойданок, аз ҷумла (м ²)	Дар асл	Аз руи ҳуҷҷат	Бе ҳуҷҷат	Роҳбар _____
- масоҳати _____				Тафтиш кард _____
- масоҳати ёрирасон				Иҷро кард _____
- масоҳати полкона, зинапоя, мансард, таҳхона ва ғайра				« ____ » _____ 20__ с

8. ТАВЗЕҲИ ИСТИФОДАБАРИИ

(номгӯи бинои маъмурӣ, табобатӣ, маишӣ-хизматрасонӣ ва ғайра)

Литер	№ Ошёна	№ хучра	Таъиноти мақсаднок	Масоҳати фойданок (м ²)	Аз ҷумла:		
					Масоҳати _____ (м ²)	Масоҳати ёрирасон (м ²)	Масоҳати полкона, зинапоя, мансард, таҳҳона ва ғайра (м ²)

Тартиб дод: « ____ » _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « ____ » _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

9. ВАРАҚАИ ҲИСОБ НАМУДАНИ МАСОҲАТ ВА ҲАҶМИ

(номгӯи бинои маъмурӣ, таъбаоти, маиши-хизматрасони ва Ғайра)

Литер	Таъиноти мақсаднок	Формулаи ҳисоб намудани масоҳат	Масоҳати умумӣ (м²)	Баландӣ (м)	Формулаи ҳисоб намудани ҳаҷм	Ҳаҷм (м³)

Тартиб дод: «___» _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «___» _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Варақаи мазкур барои шиносномаи техникии дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб додамешавад

АБРИСИ НАҚШАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

Шаҳри (Ноҳияи) _____ деҳоти _____ деҳаи _____
қўчаи _____ хонаи № _____ маҳаллаи _____ қитъаи _____ Литери _____
Шакли моликият _____ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)
тасдиқкунанда _____
Соҳибҳуқуқ _____
Истифодабаранда _____

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20_____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20_____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

АБРИСИ НАҚШАИ ОШЁНАВИ

Шаҳри (Ноҳияи) _____ деҳоти _____ деҳаи _____
қўчаи _____ хонаи № _____ маҳаллаи _____ қитъаи _____ Литери _____
Шакли моликият _____ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)
тасдиқкунанда _____
Соҳибҳуқуқ _____
Истифодабаранда _____

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

11. САНАДИ САНЧИШИ ТАВСИФИ

(номгӯи бинои маъмурӣ, табобатӣ, маишӣ-хизматрасонӣ ва Ғайра)

Ҷадвали №1

Литер	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	Соли ба истифода додан	Соли азнавсозӣ (реконструксия)	Соли таъмири асосӣ

Ҷадвали №2

№ т/б	Номгӯи тавсифи литери _____	Тавсифи қисмҳои бино	Эзоҳ
1	Таъиноти мақсаднок		
2	Таҳкурсии		
3	Масолеҳи деворҳои берунӣ		
4	Масолеҳи деворҳои дарунӣ		
5	Масолеҳи деворҳои ёрирасон		
6	Пушиши байни ошёнаҳо		
7	Бом		
8	Фарш		
9	Шифт		
10	Дар		
11	Тиреза		
12	Корҳои ороишӣ:		
	- корҳои ороишии берунӣ		
	- корҳои ороишии дарунӣ		
	- корҳои ороишии пойдеворҳо		
13	Шабакаҳои муҳандисӣ:		
	- гармидиҳӣ		
	- оби нушокӣ		
	- оби гарм		
	- ташноб (канализатсия)		
	- газтаъминкунӣ		
	- таҷҳизотҳои барқӣ		
	- ҳаммом, ҳочатхона		
	- товаи барқӣ		
	- товаи газӣ		
	- вентилатсия		
	- ғайраҳо		
14	Дигар намуди тавсифи бино		

Тартиб дод: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникаи дар бойгонӣ маҳфузбуда ва ҷадвали №2 барои ҳар як бинои асосӣ алоҳида тартиб дода мешавад.

**12. САНАДИ
САНЧИШИ ТАВСИФИ БИНОҲОИ ЁРИРАСОН**

Литер	Номгуи биноҳои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба исти-фода додан	Таҳкурси	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушиши байни ошёнаҳо	Гармидиҳӣ	Оби нушокӣ	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Эзоҳ: _____

Тартиб дод: « ____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « ____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ махфӯзбуда тартиб дода мешавад.

14. САНАДИ САНҶИШИ ФАРСОИШИ ВОҶЕИИ

(номгӯи бинои маъмурӣ, таболатӣ, маишӣ-хизматӣ ва ғайра)

№ т/б	Номгӯи ҷузъҳои асосии бинои истеҳсоли	Тавсифи ҷузъҳои асосӣ	Ҳолати техникаӣ	Ҷоизи фарсудашавии ҷузъи бино	Эзоҳ
1	Таҳкурсий				
2	Деворҳои асосӣ				
3	Деворҳои ёрирасон				
4	Бом				
5	Фарш				
6	Дар				
7	Тиреза				
8	Қорҳои ороишӣ				
9	Таҷҳизотҳои барқӣ				
10	Таҷҳизотҳои сантехникаӣ				
11	Дигар ҷузъҳо				

Тартиб дод: «___» _____ с. 20_____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «___» _____ с. 20_____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Саноди маъмурӣ баъди баҳои техникаӣ дар байни маҳфӯзбада тартиб дода мешавад.

15. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ АРЗИШИ

(номгӯи бинои маъмурӣ, табобатӣ, маишӣ-хизматӣ ва ғайра)

Санаи муайян намудани арзиш	Намуди арзиш	Арзиш (сомонӣ)	Ҳуҷҷати тасдиқкунандаи арзиш

16. ТАВСИФИ

(номгӯи бинои маъмурӣ, табобатӣ, маишӣ-хизматӣ ва ғайра)

Литер	Номгӯӣ	Соли ба истифода додан	Тавсифи сохти қисмҳо			Масоҳат (м ²)	Баландӣ (м)	Ҳаҷм (м ³)	% фарсудашавӣ	Эзоҳ
			Тахкурсей	Деворҳо	Бом					

17. ТАВСИФИ ИНШООТҲОИ ҲУДУДИ ҲАВЛӢ ВА НИҲОЛҲО

№ т/б	Номгӯи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо	Воҳиди ченак	Шумора	Тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо

Тартиб дод: « ____ » _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « ____ » _____ с. 20 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Директори ҚДФ БММҒ дар ш. (н) _____ « ____ » _____ с. 20 _____
 _____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)